Ref. Farde e-Vergaderingen : 2613470

VERTALING

Nr DO : 150

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/09/2024

Onderwerp : Principeakkoord voor de huur van museumreserves bij het bedrijf Mobull.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien de Musea van de Stad ongeveer 40.000 collectiestukken beheren;

Gezien het feit dat er ongeveer 35.000 stukken in reserve worden geconserveerd;

Gezien conservering een van de prioritaire missies van een museum is, in overeenstemming met de ICOM-definitie van een museum;

Overwegende dat de Musea van de Stad geen professionele museumdepots hebben;

Overwegende dat de interne ruimtes die zijn toegewezen aan de conservering van niet-geëxposeerde collecties krap zijn, moeilijk toegankelijk (zolder, kelder), niet waterdicht en niet geconditioneerd;

Overwegende dat de collecties, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, onderhevig zijn aan acute risico's op schade;

Overwegende dat de Musea van de Stad sinds 2012 uitbestede opslagruimtes huren om hun prioritaire conserveringstaak uit te voeren;

Overwegende dat deze huidige uitbestede opslagruimtes niet geschikt zijn voor het bestuderen of inspecteren van de collectie-items en te krap worden;

Overwegende dat de vzw Brussel-Musea-Tentoonstellingen deze ruimtes huurt voor een jaarlijks bedrag van 163.079 EUR;

Overwegende dat de vele pogingen sinds 2000 om permanente depots in te richten niet succesvol zijn geweest;

Overwegende dat het Broodhuis de komende jaren uitgebreide restauratiewerkzaamheden zal ondergaan, waardoor het volledig zal moeten worden ontruimd en de hele collectie zal moeten worden opgeslagen in een depot voor de duur van de werkzaamheden;

Overwegende dat Mobull, een bedrijf gespecialiseerd in het transport en de opslag van kunstwerken, met de bouw van een nieuw gebouw in Zaventem start met de bedoeling het te verhuren aan privéverzamelaars van kunstwerken en aan openbare instellingen;

Overwegende dat de garanties die Mobull biedt met betrekking tot de omstandigheden van conservering en toegankelijkheid uitstekend zijn;

Overwegende dat er momenteel ruimte beschikbaar is om de museumcollecties van de Stad te conserveren;

Overwegende de noodzaak om ruim van tevoren de aankoop van materiaal en de behoeften in verband met de verhuis van de collecties te plannen;

Overwegende dat er een principeakkoord moet worden afgesloten over het toekomstige gebruik van de opslagruimte bij Mobull door

de Stad Brussel om de stappen die nodig zijn voor de verhuizing van de collectie zo goed mogelijk te organiseren;

Overwegende dat er een ontwerp van principeakkoord werd opgesteld en nagelezen door de juridische diensten van beide partijen;

Overwegende het feit dat dit akkoord een financiële verbintenis van de Stad Brussel omvat om 1.500 m² opslagruimte te huren in een gebouw dat momenteel in aanbouw is voor een jaarlijks bedrag van 396.000,00 euro exclusief btw;

Overwegende dat dit bedrag is begroot in het meerjarenplan onder artikel 77110/74951, projectnummer DH10-8-2024;

Overwegende dat dit akkoord zal worden gevolgd door een huurovereenkomst wanneer de bouwwerken van dit nieuwe gebouw afgewerkt zullen zijn;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel: Het principeakkoord goedkeuren waarbij de Stad Brussel 1.500 m² museumopslagruimte huurt bij de firma Mobull in het gebouw gelegen Leuvensesteenweg 436 te 1930 Zaventem, voor een jaarlijks bedrag van EUR 396.000,00 excl. btw vanaf 2026, onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van de begroting 2026 door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid.

Bijlagen :

Annexe 1 veo_volledigverklaring (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Annexe 2.1 BA_mobull_P_N_03_P 1e verdieping (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Annexe 2.2 BA_mobull_P_N_04_P 2e verdieping (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Principeakkoord (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)